

14 julio 2021

GRUPO OPERATIVO

PROMINIFUN

Jornada final

Resultados del trabajo desarrollado en el GO PROMINIFUN: modelos de gestión innovadores para la mejora de la productividad en áreas de minifundio

Definición de minifundio y renta forestal.

Juan Picos

Escuela de Ingeniería Forestal de Pontevedra, Universidad de Vigo



Definición de Minifundio

- **RAE**

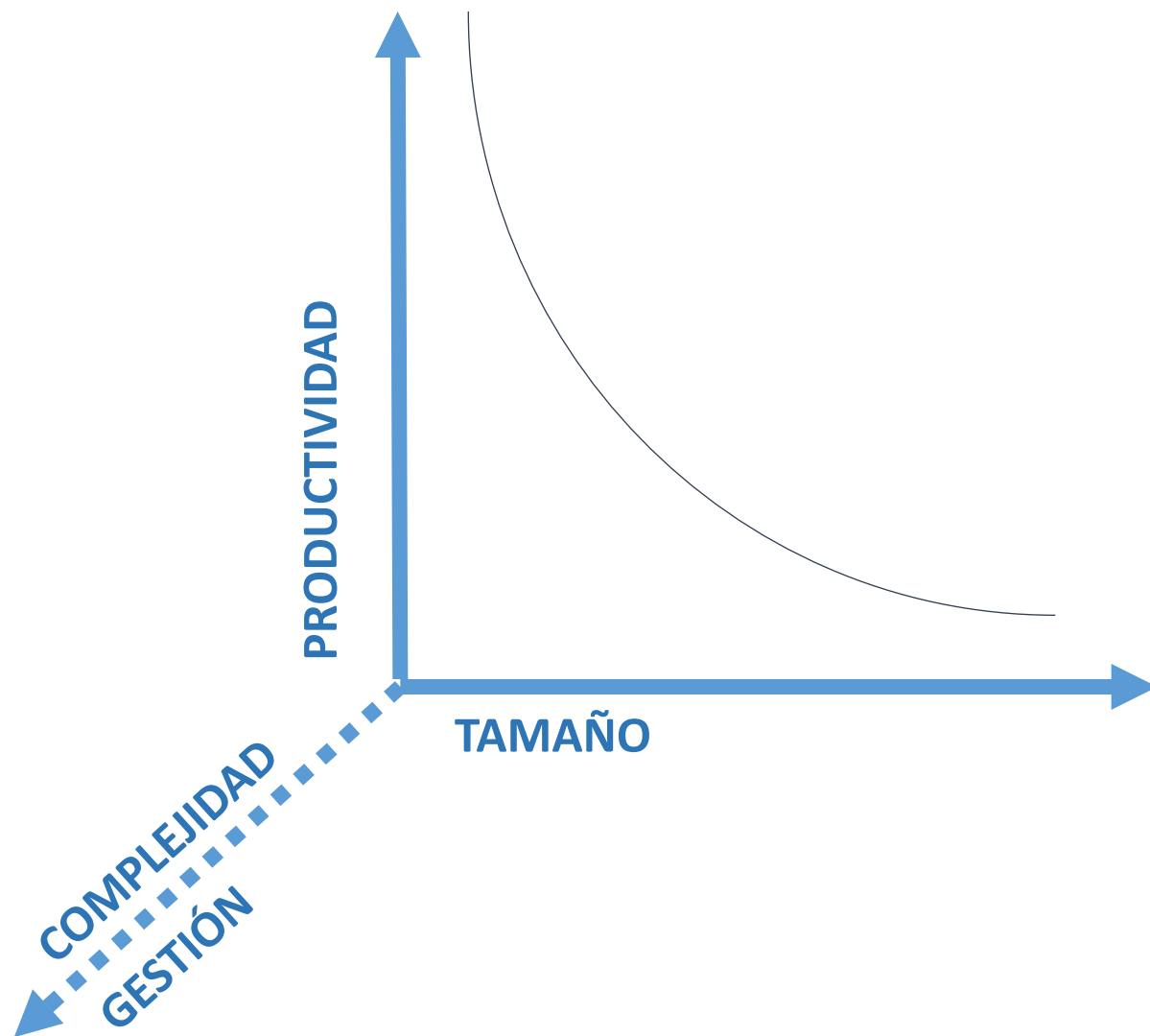
- **División de la propiedad rural en fincas demasiado pequeñas.**
- **m. Finca rústica que, por su reducida extensión, no puede ser objeto por sí misma de cultivo en condiciones remuneradoras.**

- **COSE. (Jornadas Prominifun León 30/07/2020)**

- **MINIFUNDIO FORESTAL: aquellas superficies forestales que por su reducida extensión no pueden ser objeto por sí mismas de gestión sostenible, desde el punto de vista social, ambiental y económico.**

Conceptos clave identificados

- **[Finca, terreno, propiedad] (rústica, rural, de cultivo, agraria):**
 - **[Dividida, delimitada]**
 - **[Explotada, cultivada, gestionada]**
 - **sosteniblemente**
 - **De extensión [muy pequeña, reducida, demasiado pequeña para]**
 - **Con determinadas características propias: región, calidad de la tierra, cultivo, trabajo, capital, técnica utilizada.**
- **Que POR SÍ MISMA [es antieconómica, con poca rentabilidad, con insuficientes condiciones remuneradoras]**
- **Que [no permite, no es suficiente para] la subsistencia del [propietario, familia]**





Costes
Complejidad Global
Simplicidad particular
Oferta limitada
Precio Tierra



Diversifica riesgo
Cofinanciación
Medioambiente
Social / D.Rural / Reparto
Apego

MINIFUNDIO FORESTAL

SUPERFICIE FORESTAL CUYA

[EXPLOTACIÓN, GESTIÓN]

NO ES

[SOSTENIBLE, RENTABLE],

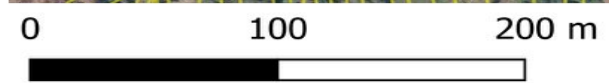
[NO PERMITE LA CONSECUCIÓN DE LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS POR SU PROPIETARIO Y/O POR LA SOCIEDAD] DEBIDO A DISTINTOS FACTORES:

Tamaño (superficie total) y forma geométrica
Fragmentación, parcelación (número y dispersión)
Accesibilidad
Factores relacionados con la propiedad:
Desconocimiento concreto de lindes
Propiedad colectiva (falta de acuerdos)

Factores relacionados con el perfil del propietario
Objetivos de gestión
Dedicación principal/secundaria
Distancia a lugar de residencia
Otros
Factores relacionados con la Administración Pública
Imposibilidad de afrontar tramitaciones administrativas
Imposibilidad de realizar una gestión adecuada de riesgos





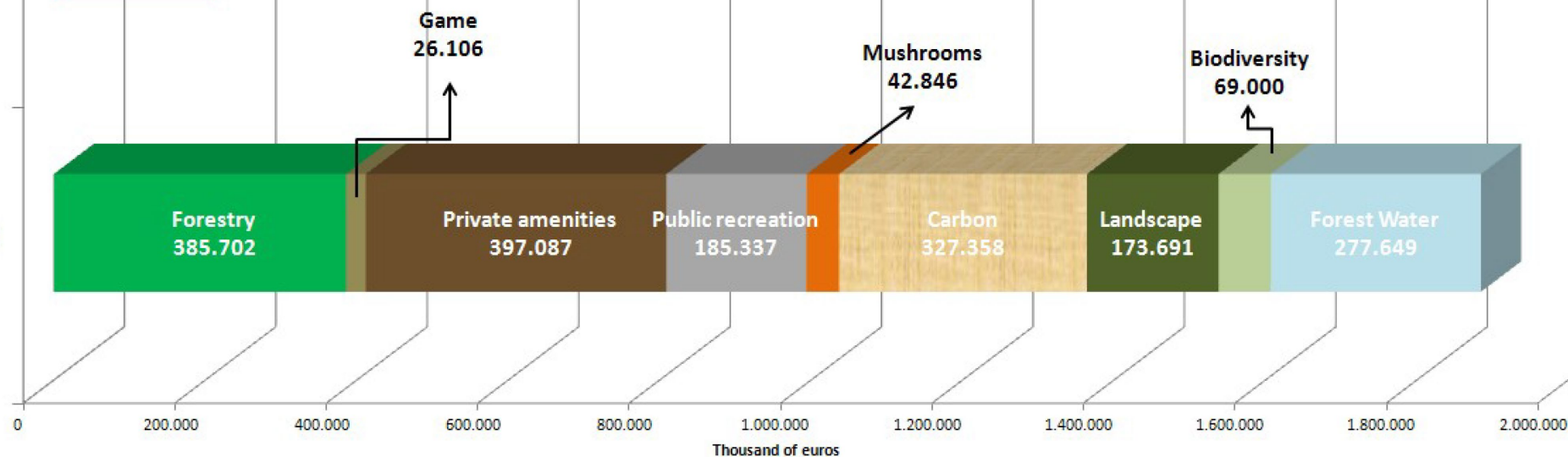




GROSS ADDED VALUE
(ANDALUSIA REGIONAL ACCOUNTING 2010)



TOTAL SOCIAL INCOME
(RECAMAN 2010)



RENTA FORESTAL

[UTILIDAD, BENEFICIO, RENDIMIENTO] INCLUYENDO BIENES Y SERVICIOS PRIVADOS Y PÚBLICOS, CON Y SIN MERCADO.

PRODUCIDO [PERIÓDICAMENTE, REGULARMENTE]

POR UNA DETERMINADA SUPERFICIE FORESTAL

[DE MANERA SOSTENIBLE, SIN DISMINUCIÓN DE LA RIQUEZA ORIGINAL, SIN DISMINUCIÓN DEL VOLUMEN DE SUS ACTIVOS].

14 julio 2021

GRUPO OPERATIVO

PROMINIFUN

Jornada final

Resultados del trabajo desarrollado en el GO PROMINIFUN: modelos de gestión innovadores para la mejora de la productividad en áreas de minifundio

Jornada

Juan Picos

Escuela de Ingeniería Forestal de Pontevedra, Universidad de Vigo

Lei de recuperación da terra agraria de Galicia

A recuperación de terras agrarias, prioridade dos fondos comunitarios para o desenvolvemento rural

Os instrumentos e os medios para a recuperación de terras

Polígonos agroforestais

Agrupacións e actuacións de xestión conxunta

Aldeas modelo

A importancia das entidades colaboradoras

Título I. Organización administrativa e suxeitos intervinientes

Consellería, Agader, consello de xestión, comisión de prezos, outros suxeitos

Título II. Ordenación de usos e planificación

Investigación da titularidade, revisión, sitegal, mapa de usos e catálogo de solos

Título III. Instrumentos de mobilización

Banco de terras, banco de explotacións

Título IV. Procedementos de mobilización

Declaración de abandono, funcionamento do banco, permutas

Título V. Instrumentos de recuperación

Polígonos agroforestais, actuacións de xestión conxunta, aldeas modelo

Título VI. Procedementos de recuperación

Polígonos públicos (cortalume), polígonos privados, aldeas modelo

Título VII. Instrumentos de fomento

Disposicións xerais, medidas fiscais e financeiras

Título VIII. Normas de control, inspección, infraccións e sancións

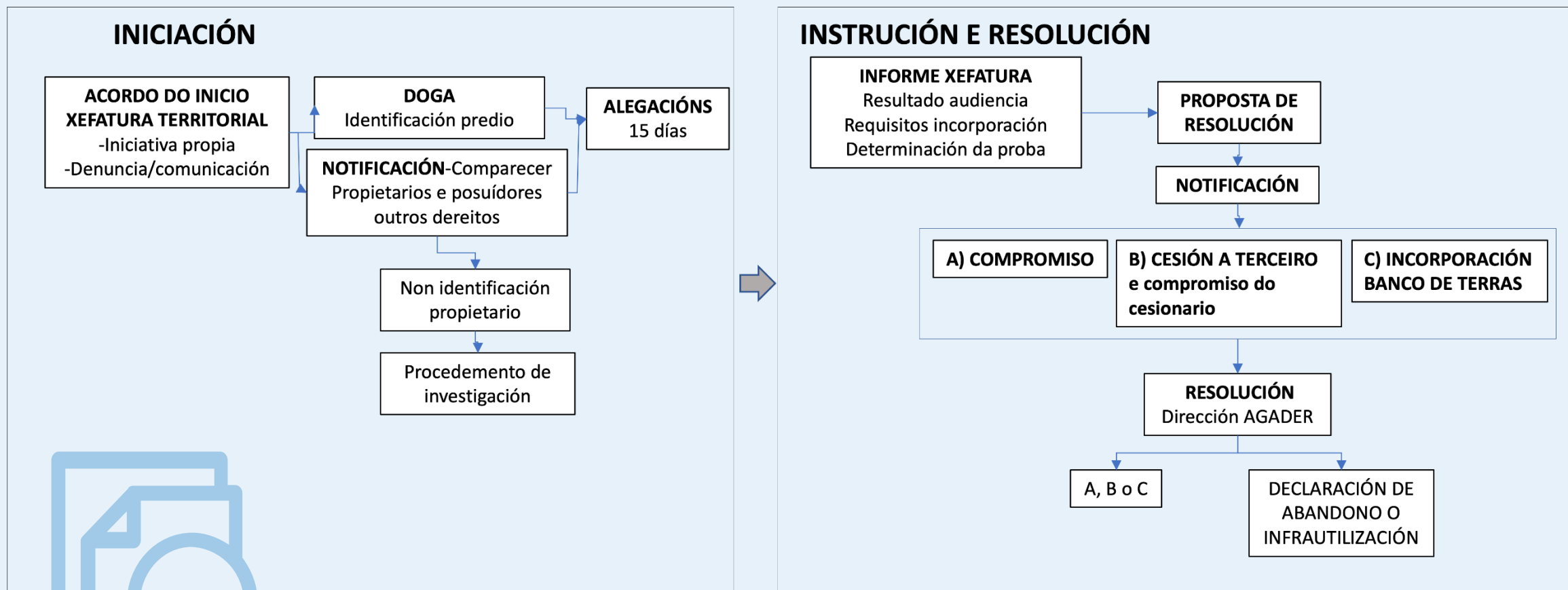
Instrumentos de ordenación

Instrumentos de mobilización

Instrumentos de recuperación



Capítulo I. Declaración da abandono ou infrautilización (art. 42-44)





Capítulo VI. Permutas de especial interese agrario (art. 62-66)

Permutas de especial interese agrario

- a) Adecuación ao Catálogo
- b) Incluídas en reestruturación parcelaria
- c) Polígonos, aldeas e agrupacións de xestión conxunta
- d) Eliminación de servidumes de paso
- e) Con parcelas de AGADER
- f) Eliminación de encravados

Por Resolución de AGADER

Permutas sen modificación de estremas

AGADER colaborará en traballos técnicos, asesoramento, valoración e intermediación. Diferencia valor <50%

Permutas con modificación de estremas

AGADER realizará o estudo técnico de reestruturación das parcelas

Permutas para eliminación de encravados

Intermediación de AGADER cando non hai acordo

FOMENTO:

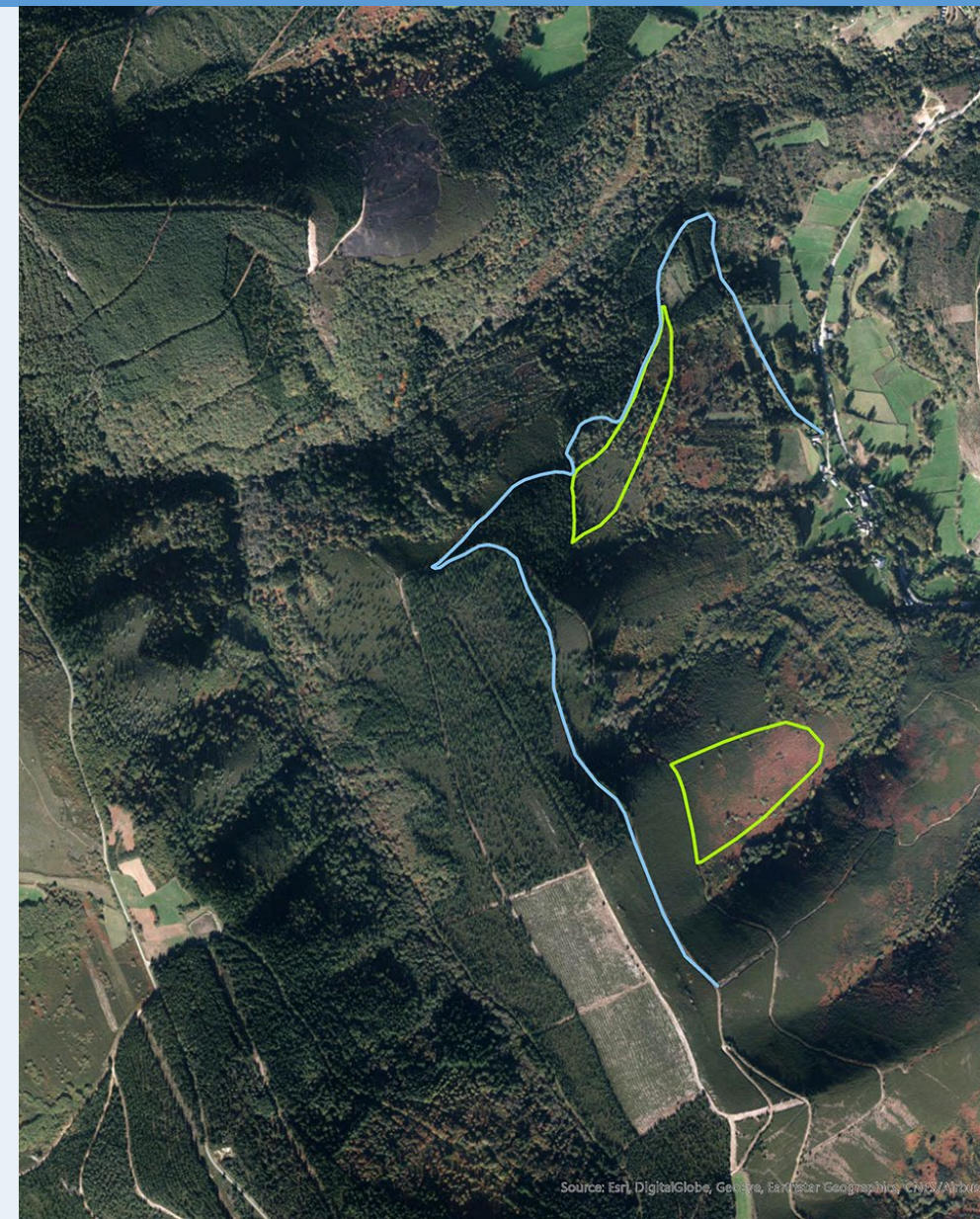
- Asesoramento e mediación
- Traballos de limpeza
- Convenio con catastro
- Predios do Banco de Terras para completar parcelas substitutas en encravados
- Liñas de axuda para inmatriculación rexistral
- Non necesidade de licencia de segregación



Capítulo I. Polígonos agroforestais (art. 67-72)

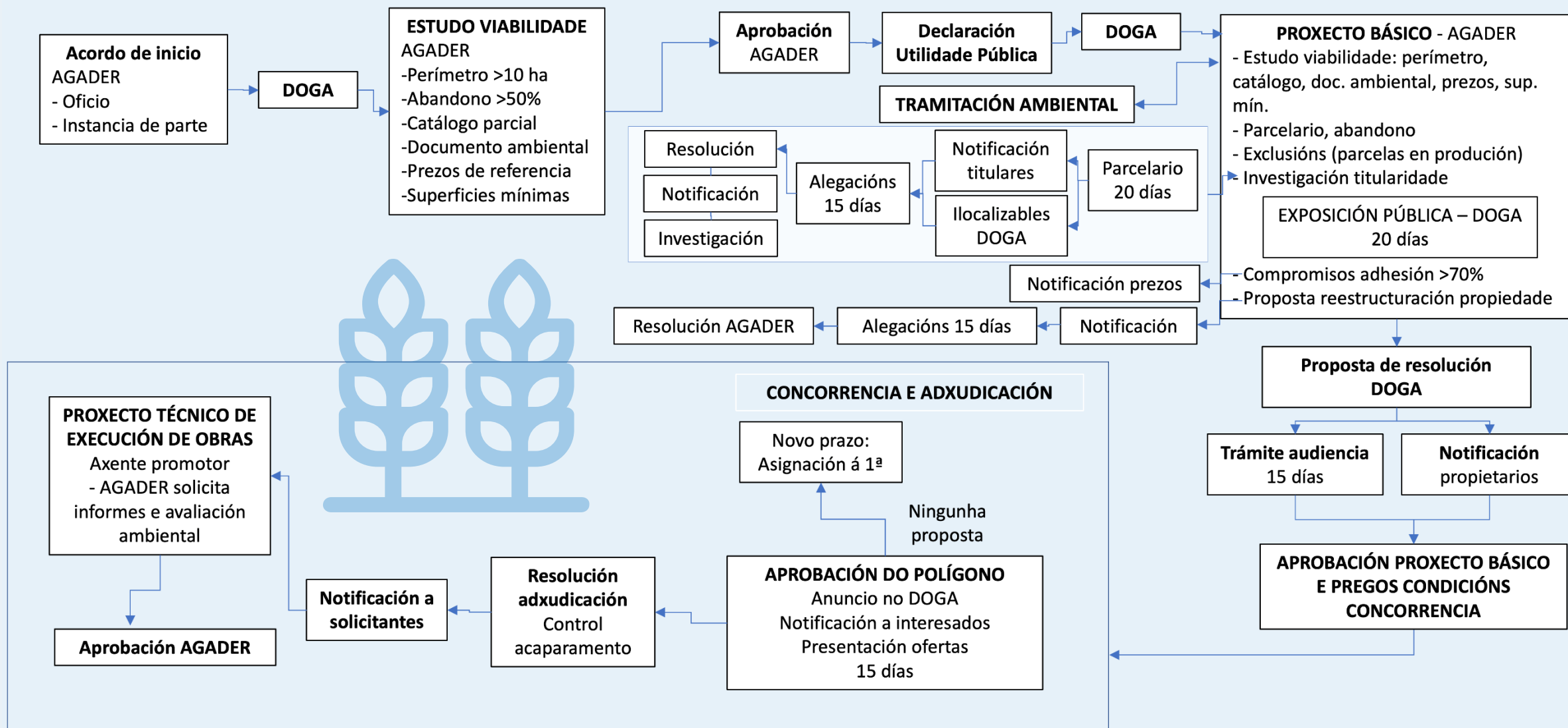
Características xerais

- Iniciativa pública ou privada
- Posibilidade de reestruturación da propiedade
- Abandono superior ao 50% (agás polígonos cortalume ou compromiso dos propietarios de poñer en produción)
- Zonas con acordo >70% superficie (agás polígonos cortalume)
- Zonas prioritarias:
 - Concentracións parcelarias con >50% abandono
 - Áreas cortalume
 - Zonas con acordo >70% superficie desde o inicio
- Iniciativa pública:
 - Concorrenza competitiva
 - Caso específico: polígonos CORTALUME
- Iniciativa privada:
 - Acordo do 70% da superficie desde o inicio
 - APP solicitante



Capítulo I. Polígonos agroforestais

Procedemento – iniciativa pública (art. 83-101)

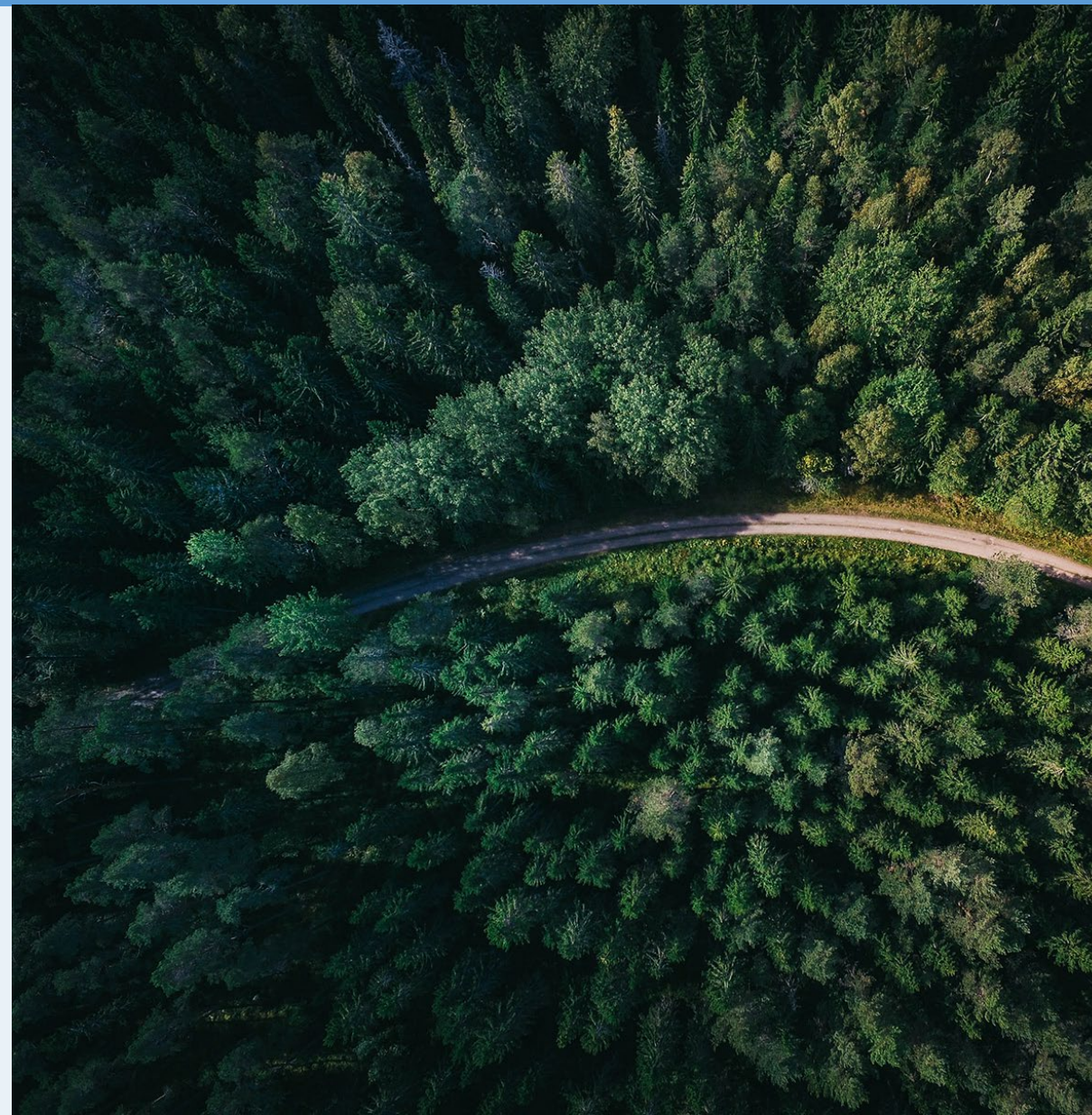




Capítulo I. Polígonos agroforestais

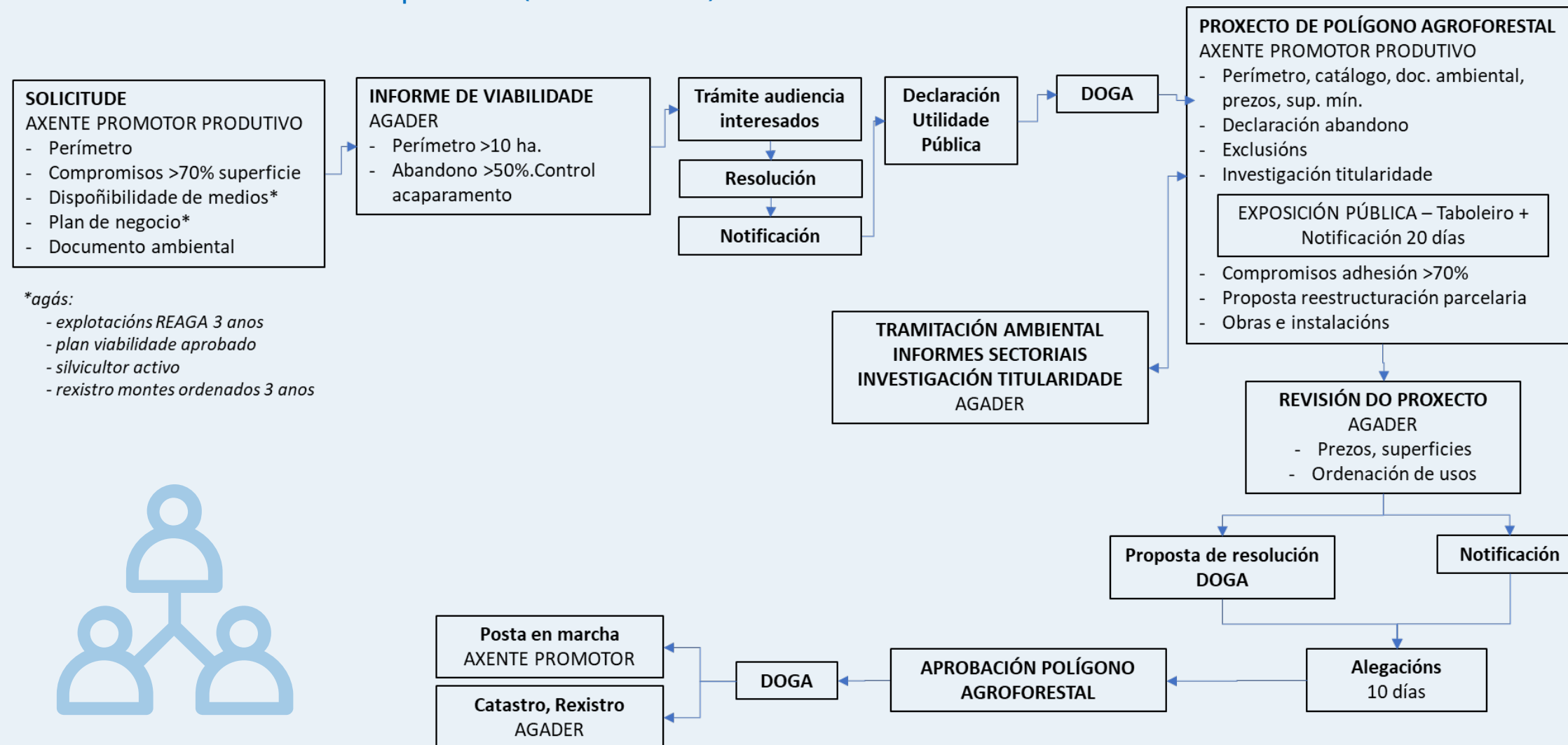
POLÍGONOS CORTALUME

- Aplicación exclusiva en áreas cortalume, delimitadas en base á minimización da probabilidade de expansión dos incendios
- Poderá exceptuarse o requisito de abandono > 50%
- Contidos do proxecto básico + proxecto obras
- Non se esixirá compromiso do 70% dos titulares
- Poderán ser obxecto de desenvolvemento directo ou indirecto pola AGADER



Capítulo I. Polígonos agroforestais

Procedemento – iniciativa privada (art. 103-109)

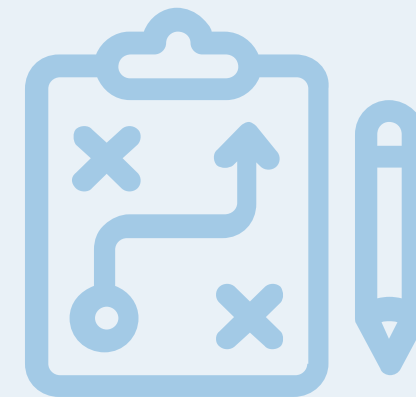




Capítulo I. Agrupacións e actuacións de xestión conxunta (art. 73-78)

Disposicións xerais

- Xestión e aproveitamento conxunto – NON reorganización da propiedade
- Poderán solicitar Declaración Utilidade Pública da súa actuación de xestión conxunta
- Agrupacións forestais → Lei 7/2012 de montes de Galicia (Disposicións finais)
- Agrupacións agrogandeiras → desenvolvemento regulamentario
- Créase o Rexistro de agrupacións agroforestais de xestión conxunta



AGRUPACIÓNS DE XESTIÓN CONXUNTA



Requisitos

- Superficie > 10 ha
- Compromiso de pertenza polo tempo de vixencia da actuación
- Disposición dos dereitos de uso > 70% superficie
- Non se tocan os marcos
- Desaparecen as distancias no interior do perímetro
- Require unha xestión conxunta e sostible



Capítulo III. Aldeas modelo (art. 79-82)

ALDEAS MODELO

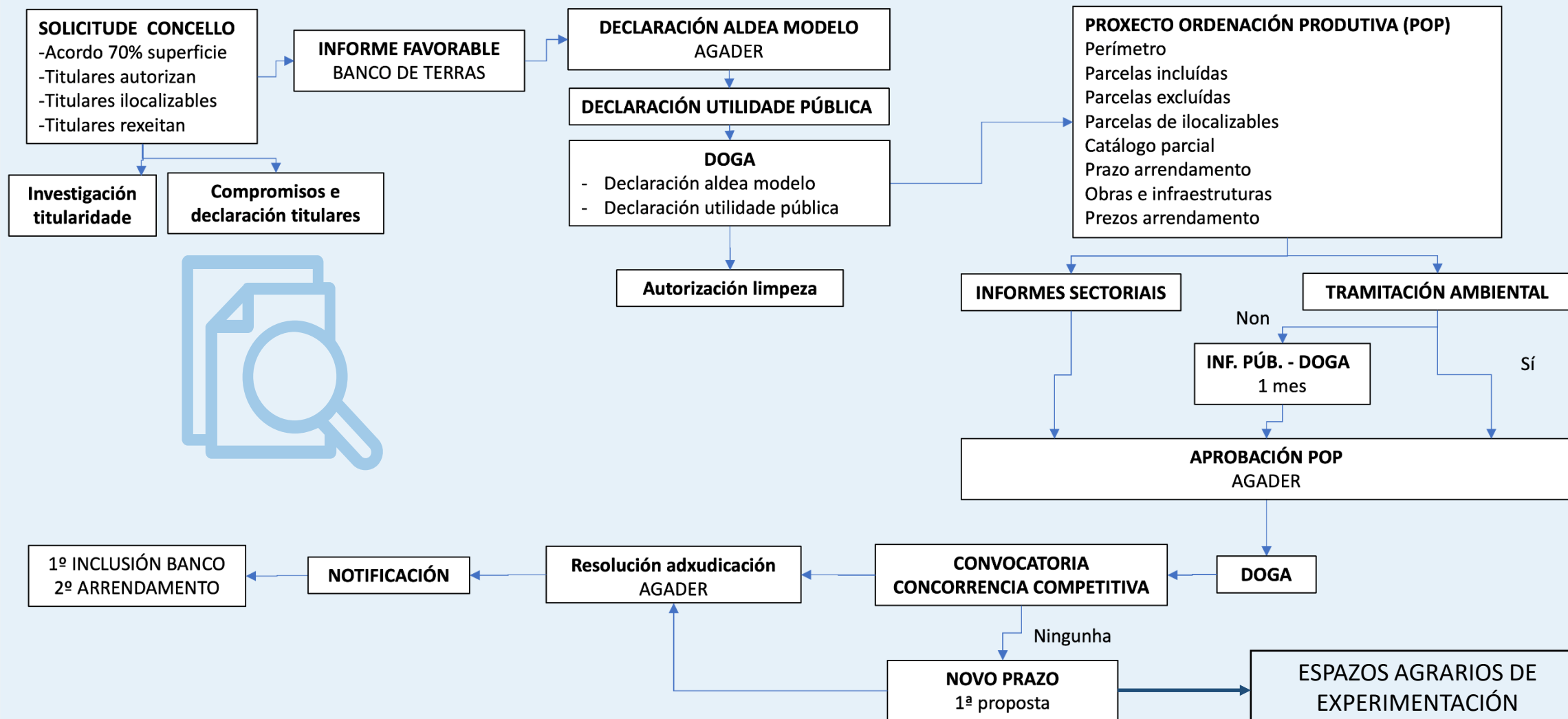
Principios xerais

- Recuperación de terreos agrícolas circundantes e do núcleo
- Plan de dinamización do núcleo rural das aldeas modelo
- Completamente voluntario
- Arrendase a través do Banco de terras
- O propietario deixa de pagar por desbrozar e comeza a cobrar por arrendar

REDE DE ALDEAS MODELO



Capítulo II. Aldeas modelo (art. 110-117)

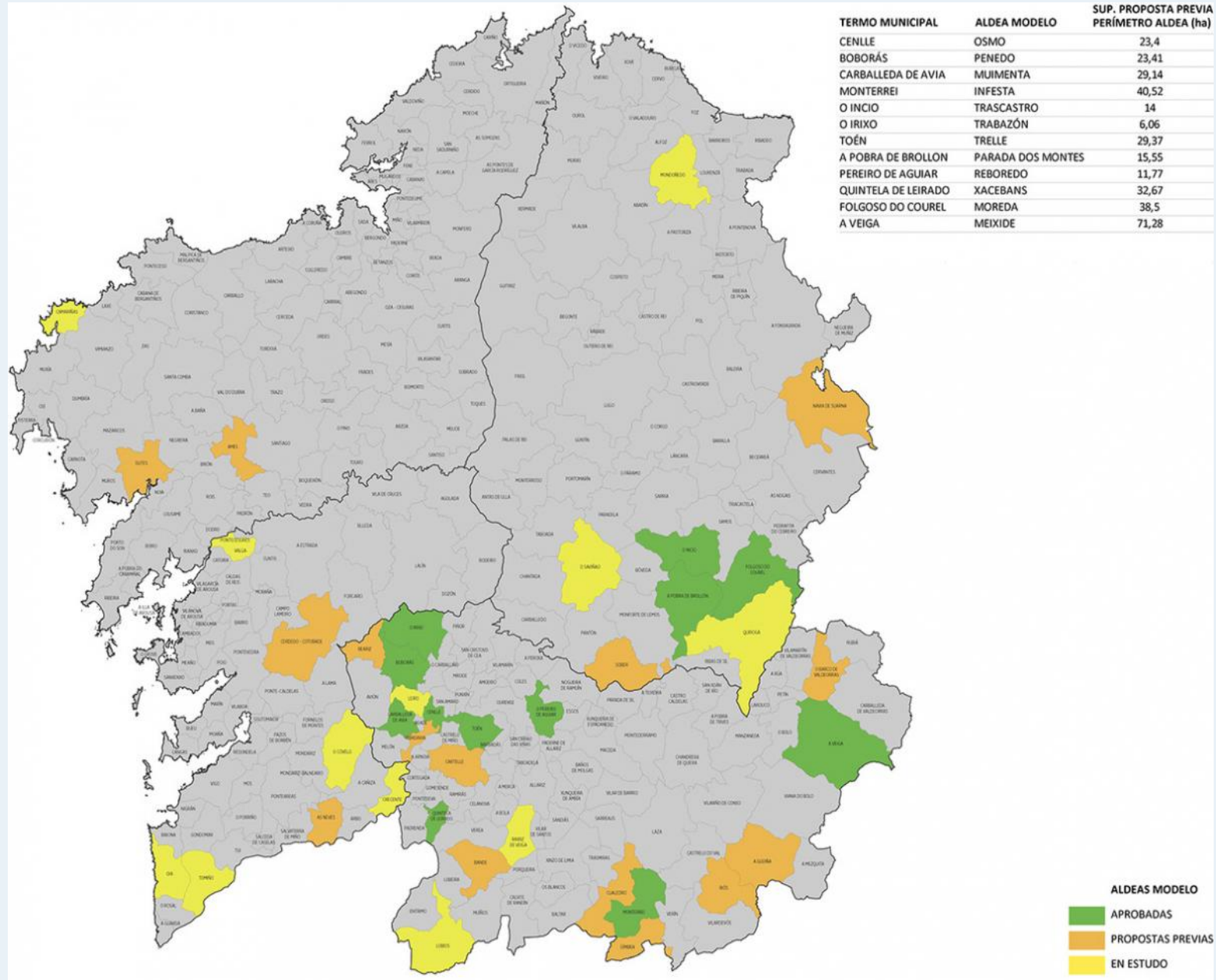


Capítulo III. Aldeas modelo (art. 118-121)

Plans de dinamización do núcleo rural das aldeas modelo

- Actuacións de rehabilitación e renovación e rexeneración dos espazos públicos
- AGADER: Modelo de plan de dinamización do núcleo rural das aldeas modelo
- Contido dos plans de dinamización do núcleo rural das aldeas modelo:
 - Ámbito
 - Análise e diagnose:
 - Estudo da edificación
 - Identificación de titulares
 - Estudo de dotacións e equipamentos
 - Estudo de espazos libres
 - Análise da poboación residente e das actividades económicas
 - Estudo do comercio de proximidade
 - Proposta de intervención: relación e localización de obras
 - Memoria económica
 - ...





Provincia	Municipio	Aldea modelo	Situación	Número de parcelas	Número de propietarios	Superficie (ha)
Lugo	O Incio	Trascastro	En execución	178	104	14
Ourense	Boborás	Penedo	En execución	675	132	23,41
Ourense	Carballeda de Avia	Muimenta	En execución	1.639	242	29,14
Ourense	Cenlle	Osmo	En execución	169	51	24,77
Ourense	O Irixo	Trabazón	En execución	220	30	6,06
Ourense	Monterrei	Infesta	En execución	945	234	40,52
Lugo	A Pobra de Brollón	Parada dos Montes	En execución	293	75	15,55
Ourense	Arnoia	Remuiños	En execución	1.481	276	43,64
Ourense	Pereiro de Aguiar	Reboredo	En execución	225	111	11,77
Ourense	Quintela de Leirado	Xacebáns	En execución	622	132	32,67
Ourense	Toén	Trelle	En execución	649	176	29,37
A Coruña	Ames	Ferreiros	Recollida de sinaturas	178	104	8,64
Lugo	Sober	Francos de Proendos	Recollida de sinaturas	238	115	16,62
Ourense	Bande	O Pazo	Recollida de sinaturas	566	122	60,54
Ourense	Cartelle	Nogueiro	Recollida de sinaturas	387	182	93,37
Ourense	Oímbra	Oímbra	Recollida de sinaturas	806	356	28,79
Ourense	Ribadavia	Santa Cristina	Recollida de sinaturas	269	110	14,25
Pontevedra	Cerdedo-Cotobade	Vilalén	Recollida de sinaturas	931	114	38,37
TOTAL	18			10.471	2.666	531,48

Cadro nº 1: Aldeas Modelo en tramitación a 10/06/2020



GUÍA DE ORDENACIÓN PRODUTIVA

PARA A POSTA EN VALOR DE TERREOS: ALDEA MODELO DE INFESTA [TERMO MUNICIPAL DE MONTERREI]

FEBREIRO 2021

Agradecimientos:
Irene López Campos
Alejandro Sánchez de Dios





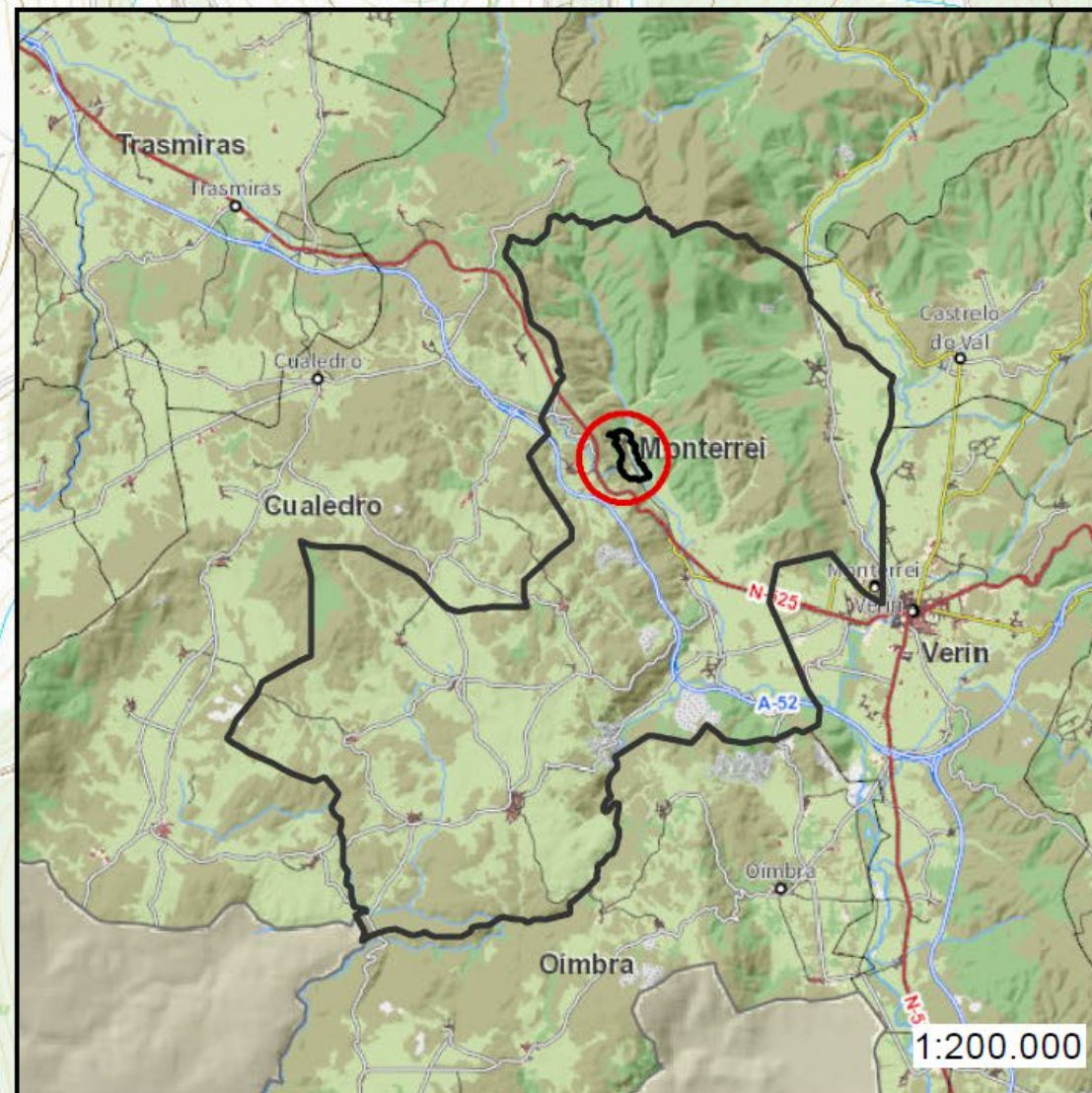
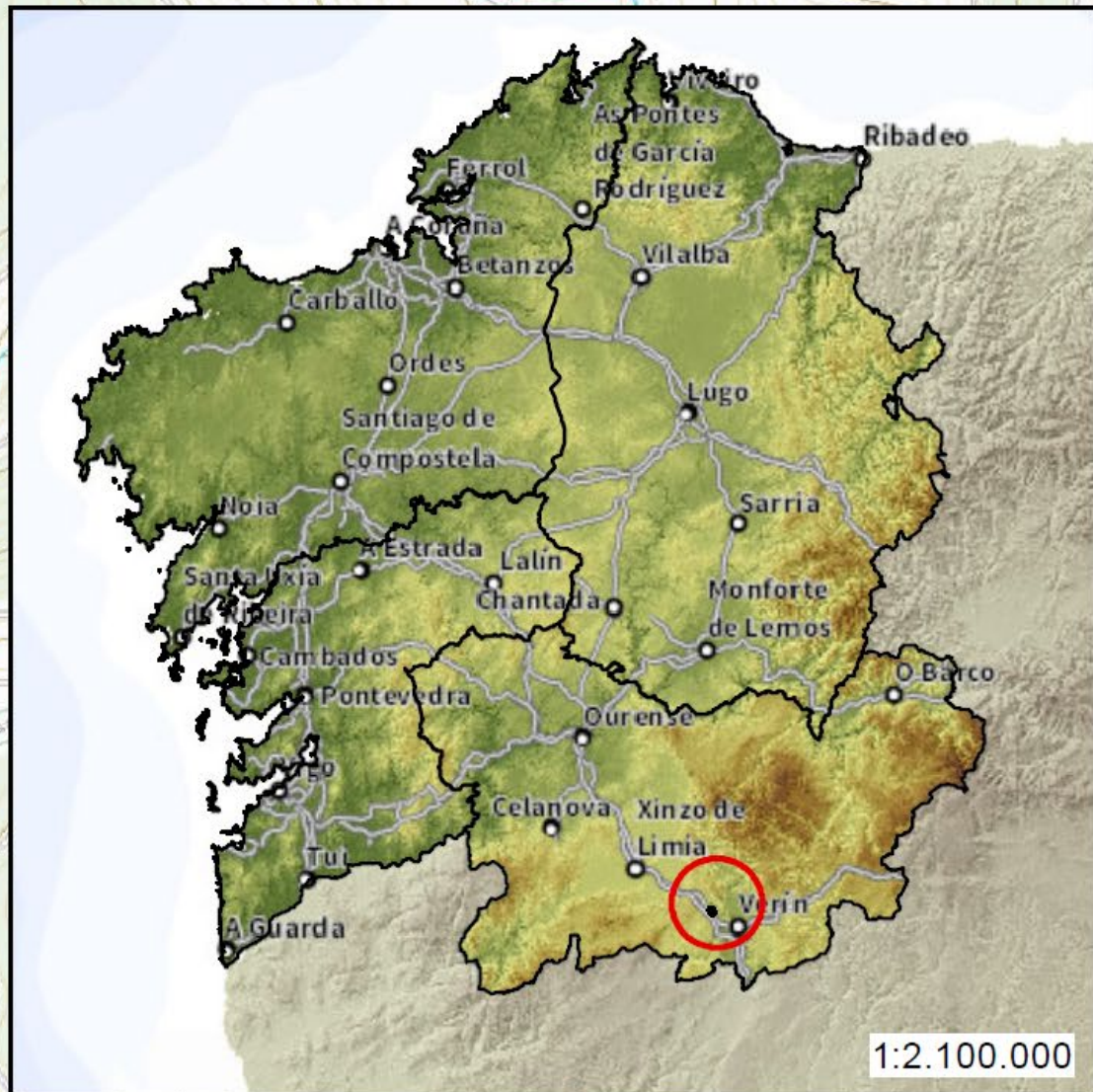
Infesta

© 2021 Google

Google Ea

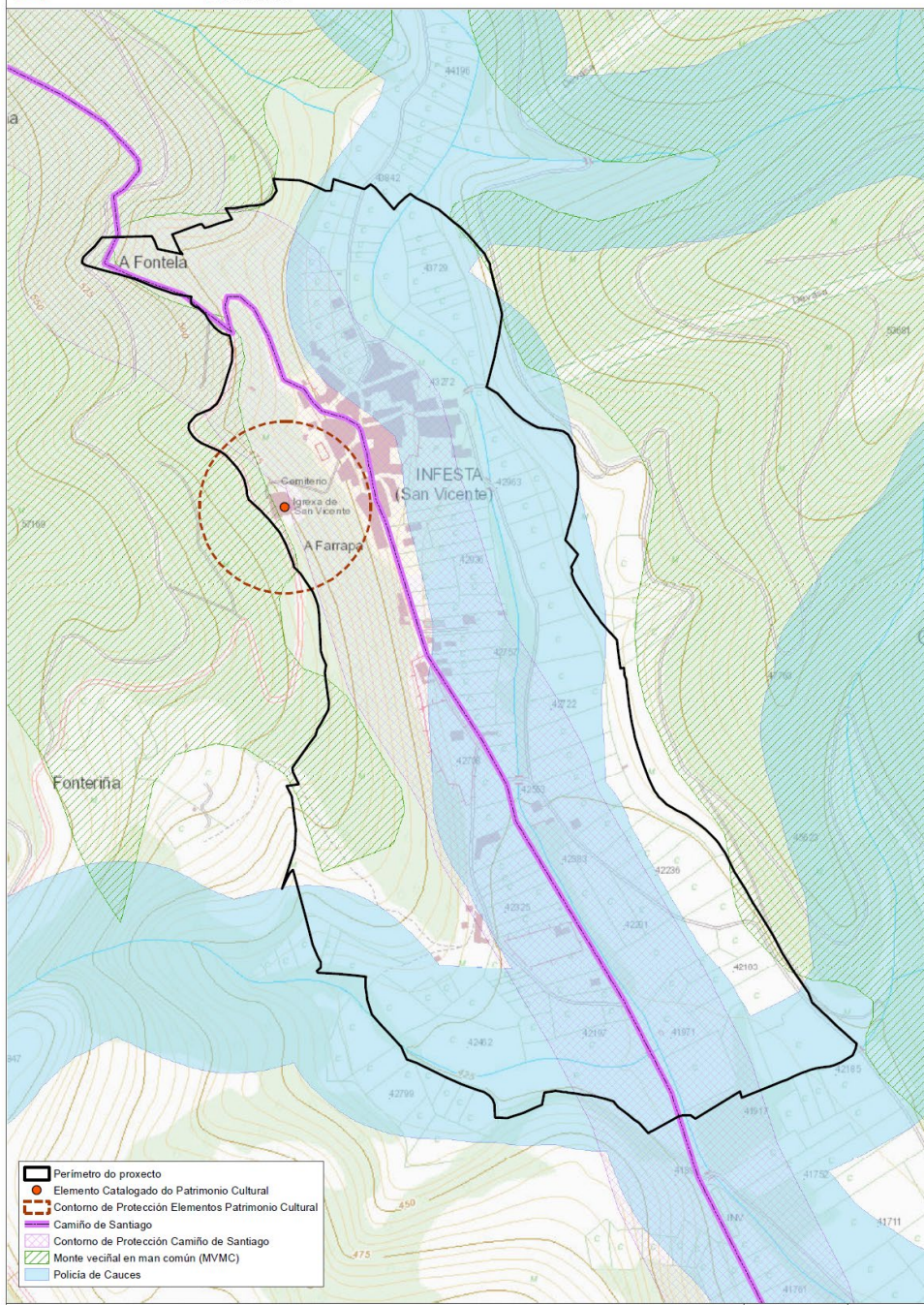


Aldea Modelo de Infesta (Monterrei)



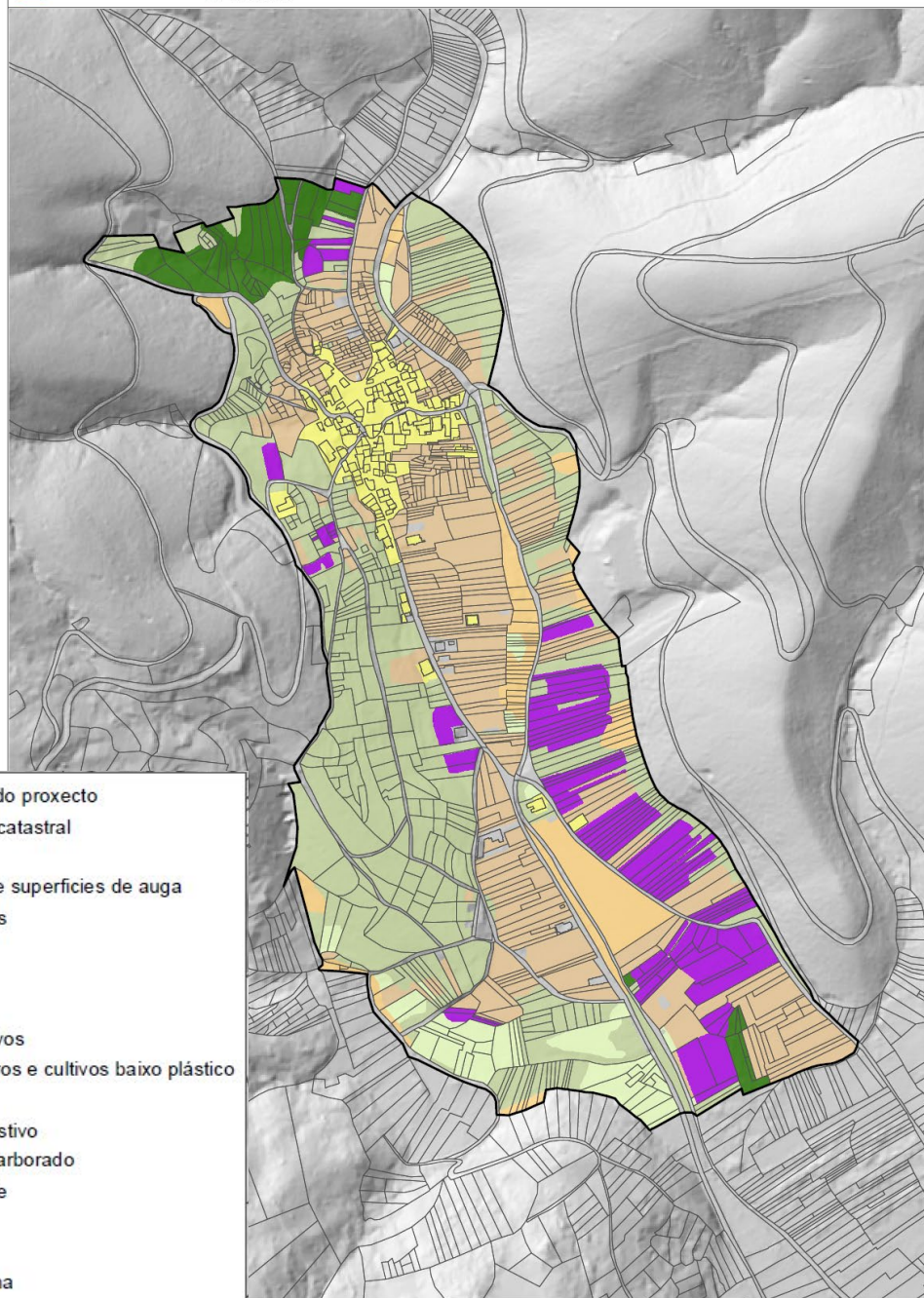






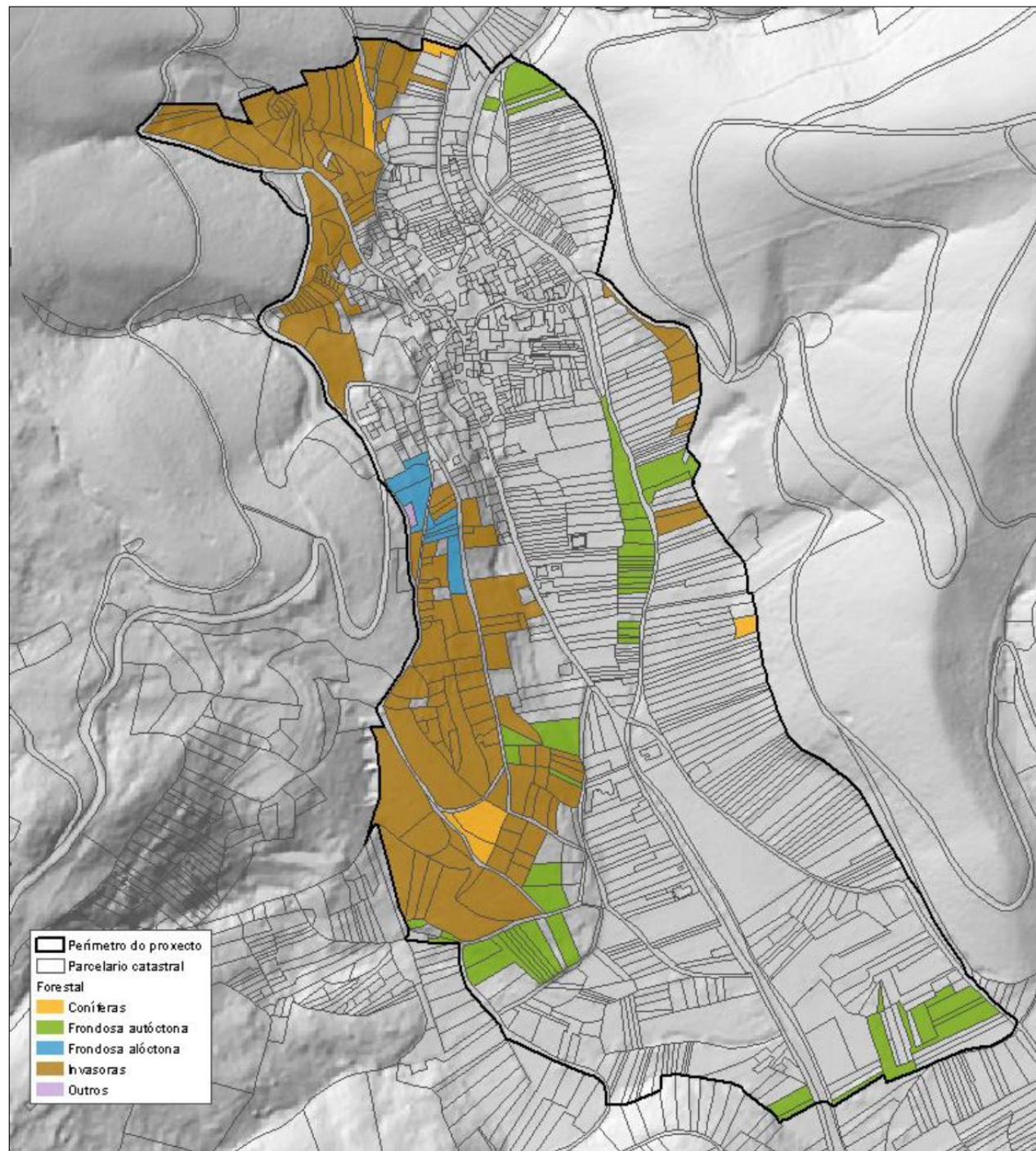
- Perímetro do proxecto
- Elemento Catalogado do Patrimonio Cultural
- Contorno de Protección Elementos Patrimonio Cultural
- Camiño de Santiago
- Contorno de Protección Camiño de Santiago
- Monte veciñal en man común (MVMC)
- Policía de Cauces

- Perímetro do proxecto
- Elemento Catalogado do Patrimonio Cultural
- Contorno de Protección Elementos Patrimonio Cultural
- Camiño de Santiago
- Contorno de Protección Camiño de Santiago
- Monte veciñal en man común (MVMC)
- Policía de Cauces



USO ACTUAL	ÁREA (ha)
Forestal	2,18
Terras de labor	11,77
Mato	16,15
Pasto	1,95
Vide	4,30
Outros	0,3
TOTAL ACTUACIÓN	36,65

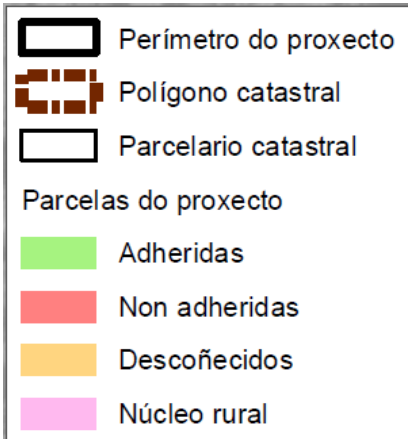
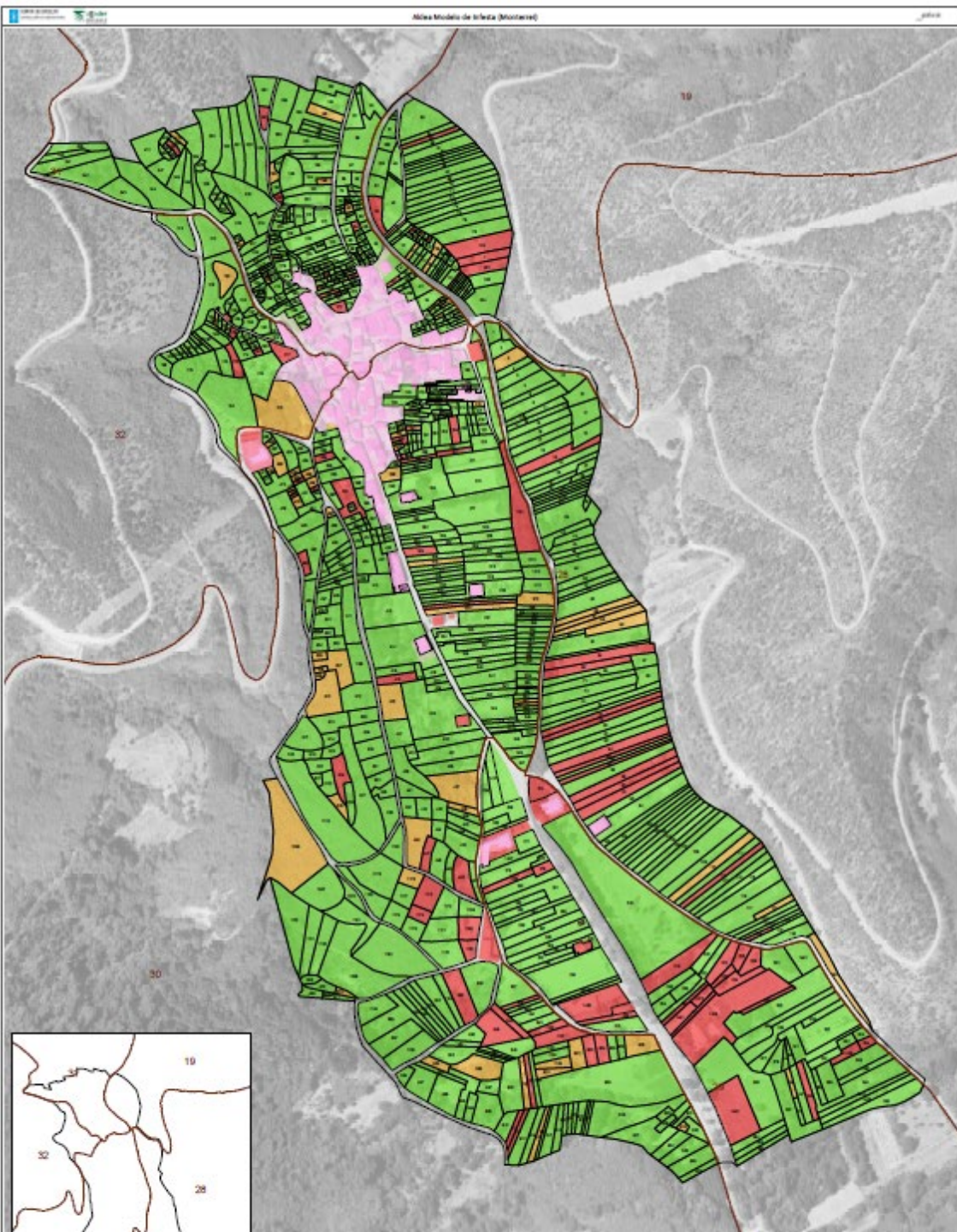
Táboa 13. Superficies por uso Sixpac.



Imaxe 33. Especies forestais na zona de estudo

ESPECIE PRINCIPAL DA MASA	SUPERFICIE (ha)
Coníferas	0,67
Frondosas autóctonas	6,13
Frondosas alóctonas	0,36
Especies invasoras	9,54
TOTAL FORESTAL	16,70

Táboa 14. Superficies por especie principal da masa.





Perímetro do proxecto
Parcelario catastral
Actividade principal
Gandaría en extensivo
Vide/Oliveira/Froiteira
Cultivos Horticolas

Perímetro do proxecto
Parcelario catastral
Actividade principal
Gandaría en extensivo
Vide/Oliveira/Froiteira
Cultivos Horticolas